

**Revelación de Agencia**  
**Suplemento de Agencia Implícita**  
(Anexo a la Revelación de Agencia)

Empresa: \_\_\_\_\_ Nombre del Agente: \_\_\_\_\_

**Agente Implícito**

Las tareas y responsabilidades de un agente bajo un acuerdo de agencia implícita van más allá de las de un agente limitado, según se describen en la divulgación de agencia y se regulan por las leyes de Nebraska, Estatuto Neb. Rev. Stat. § 76-2401 a 76-2430. Por ejemplo, un agente implícito es una persona con licencia autorizada por el cliente para actuar en su nombre o que actúa bajo las condiciones acordadas en una operación de bienes raíces. Cualquier comprador, inquilino, vendedor o propietario, junto con el agente inmobiliario, deberán firmar un acuerdo por escrito que defina claramente el rol y deberes del agente, incluyendo la confidencialidad y el pago por sus servicios. Este acuerdo debe cumplir con los requisitos aplicables a las agencias implícitas que rigen a los profesionales inmobiliarios.

**Si el tipo de agencia ofrecido es Solo Cliente, y el agente representa como agente implícito a otra parte de la operación, marque la opción correspondiente:**

El agente actuará como:

- ☐ Agente implícito del Comprador  
☐ Agente implícito del Vendedor  
☐ Agente implícito del Inquilino  
☐ Agente implícito del Propietario

Confirmando que se me entregó esta hoja suplementaria con la información adicional sobre la agencia implícita:

|                                                  |                  |                     |
|--------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| _____<br>(Firma del Cliente)<br>_____<br>(Fecha) | _____<br>(Fecha) | _____<br>(Firma del |
|--------------------------------------------------|------------------|---------------------|

|                                         |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| _____<br>_____<br>(Nombre del Firmante) | _____<br>_____<br>(Nombre del Firmante) |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|

Comisión de Bienes Raíces de Nebraska / Suplemento de Divulgación de Agencia CLA  
**5/1/2015**